

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, STANFIR ELENA.....
CNP [REDACTED]....., având adresa de comunicare în:
localitatea BRASOV....., str. SAI PLEAS.....
nr. 58....., bl. [REDACTED]....., sc. [REDACTED]....., et. MIRONESC.....
judetul/sectorul BRASOV....., codul poștal [REDACTED].....
e-mail [REDACTED]....., tel. [REDACTED].....

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata¹⁾, SPICER GHEORGHE.....
CNP [REDACTED]....., având adresa de comunicare în:
localitatea BRASOV....., str. STEFAN MIRONESC.....
nr. 4....., bl. [REDACTED]....., sc. [REDACTED]....., et. [REDACTED]....., ap. 53.....
judetul/sectorul BRASOV....., codul poștal [REDACTED].....
e-mail [REDACTED]....., tel. [REDACTED].....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10..... (ha), la
prețul de 3260 (lei)²⁾ TEREN MIROSCA SUT SA SEZI.....

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciara (**) (*)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr parcela (**) (*)		
Se completează de către vânzători	<u>BRASOV</u>	<u>0,10</u>	<u>31611</u>	<u>30611</u>	<u>0</u>	<u>312/4/1</u>	<u>XN</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

STANFIR ELENA - PRIN DRAGOI GEORGE
Vanzator/Împuternicit,

SPICER GHEORGHE - PRIN DRAGOI GEORGE
(numele și prenumele în clar)

CONFORM
CU ORIGINALUL

Semnătura

vânzător/împuțernicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 17.08.2022

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM
CU ORIGINALUL



Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 1934 din 17.08.2022 (*)

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1933/17.08.2022 depuse de ZAMFIR ELENA prin DRAGOI GEORGE CATALIN si SPIREA GHEORGHE prin DRAGOI GEORGE CATALIN in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SPIREA MIHAELA	
2.	SPIREA VICTOR RADU	
3.	ZAMFIR MIHAI	

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DRAGOI GEORGE CATALIN	
2.	M.D. MARCU STEFAN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1935 din 17.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SPIREA MIHAELA, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 1933 din data de 17.08.2022, depusa de ZAMFIR ELENA prin DRAGOI GEORGE CATALIN; si SPIREA GHEORGHE prin DRAGOI GEORGE CATALIN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,10 (ha), nr. cadastral 31611, nr. carte funciara 31611, nr. tarla 8, nr. parcela 312/4/1, categorie de folosinta Vii, pepiniere viticole si hameisti, la pretul de 3260 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1936 din 17.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SPIREA VICTOR RADU**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 1933 din data de 17.08.2022, depusa de **ZAMFIR ELENA** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**; si **SPIREA GHEORGHE** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,10 (ha), nr. cadastral 31611, nr. carte funciara 31611, nr. tarla 8, nr. parcela 312/4/1, categorie de folosinta Vii, pepiniere viticole si hameisti, la pretul de 3260 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1937 din 17.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ZAMFIR MIHAI**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemptor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 1933 din data de 17.08.2022, depusa de **ZAMFIR ELENA** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**; si **SPIREA GHEORGHE** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,10 (ha), nr. cadastral 31611, nr. carte funciara 31611, nr. tarla 8, nr. parcela 312/4/1, categorie de folosinta Vii, pepiniere viticole si hameisti, la pretul de 3260 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1938 din 17.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DRAGOI GEORGE CATALIN, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 1933 din data de 17.08.2022, depusa de ZAMFIR ELENA prin DRAGOI GEORGE CATALIN; si SPIREA GHEORGHE prin DRAGOI GEORGE CATALIN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,10 (ha), nr. cadastral 31611, nr. carte funciara 31611, nr. tarla 8, nr. parcela 312/4/1, categorie de folosinta Vii, pepiniere viticole si hameisti, la pretul de 3260 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 1939 din 17.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **M.D. MARCU STEFAN**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 1933 din data de 17.08.2022, depusa de **ZAMFIR ELENA** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**; si **SPIREA GHEORGHE** prin **DRAGOI GEORGE CATALIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,10 (ha), nr. cadastral 31611, nr. carte funciara 31611, nr. tarla 8, nr. parcela 312/4/1, categorie de folosinta Vii, pepiniere viticole si hameisti, la pretul de 3260 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PROCES - VERBAL

Judetul PRAHOVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 1940 din 17.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*) BUCOV	

Încheiat astăzi 17.08.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/proprietarii **ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE**, precum si a notificărilor preemtorilor cuprinși in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **NEAGU CONSTANTA**, inspector, in cadrul primăriei comunei **BUCOV**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.455/30.12.2020, a primarului **BUCOV**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art.3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 1933/17.08.2022, am procedat, astăzi, 17.08.2022, orele 14:02, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei **BUCOV**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/proprietarii **ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE**, pentru suprafața de 0,10 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului **SPIREA MIHAELA** nr.1935/17.08.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE**
- Notificarea preemtorului **SPIREA VICTOR RADU** nr.1936/17.08.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE**
- Notificarea preemtorului **ZAMFIR MIHAI** nr.1937/17.08.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE**
- Notificarea preemtorului **DRAGOI GEORGE CATALIN** nr.1938/17.08.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE**
- Notificarea preemtorului **M.D. MARCU STEFAN** nr.1939/17.08.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **ZAMFIR ELENA si SPIREA GHEORGHE**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **BUCOV** si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **PRAHOVA** si Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*

Nume si prenume: **NEAGU CONSTANTA**

Semnatura

