

3409/08.07.2024

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subscrisa (nume si prenume), P. A. R. A. D. O. X. S. H. I., domiciliat în domiciliu în comun cu soția în comuna POSTELNICOV, județul J. I. E. Y. A. N. A., Localitatea HAMBURG, strada GLUCKENBLUMENSTR., nr. 12, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul GERMANIA, codul poștal 22529, e-mail L. V. C. I. A. - J. O. R. I. N., tel. 0049 178 138 1202
WIEB. DE

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.112 ha) reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de 425.000 lei²⁾

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 425.000 EURO (se completează în cifre și litere) 425.000 LEI (potra sub dovă și oricine lei)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosinta ³⁾ (*)	Obs.	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) ¹⁾		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr taria/lot (**)			Număr parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	Bucuresti	1,112	1/1	22145	22145	83	3773/1	VI	
Verificat primarie ⁴⁾	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, c modificarile si completarile ulterioare.
4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altel asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit, L. V. I. N. U. C. I. A. - J. O. R. I. N. (numele si prenumele in clar)

Semnătura [Redacted] L.S.
Data 8.11.2024



NOTE
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	Nr. 3410 din 08.07.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 3409/08.07.2024 depuse de PARADOWSKI -POSTELNICU STELIANA LUCIA prin URECHE LIVIU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PARADOWSKI IOANA MAGDALENA	
2.	POSTELNICU SORIN	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BADEA MARIANA	
2.	BADEA PETRE	
3.	TINTEA CONSTANTIN	
4.	TINTEA ELENA	

--	--	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

--	--	--

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 3411 din 08.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: PARADOWSKI IOANA MAGDALENA, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 3409 din data de 08.07.2024, depusă de PARADOWSKI POSTELNICU STELIANA LUCIA prin URECHE LIVIU, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 1.1112 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (1.1112 ha), nr. cadastral 22145, nr. carte funciara 22145, nr. tarla 83, nr. parcela 3773/1, categorie de folosinta Vii,, la pretul de 425000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



Data: 08.07.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 3412 din 08.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **POSTELNICU SORIN**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 3409 din data de 08.07.2024, depusă de **PARADOWSKI - POSTELNICU STELIANA LUCIA** prin **URECHE LIVIU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.1112 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.1112 ha), nr. cadastral 22145, nr. carte funciara 22145, nr. tarla 83, nr. parcela 3773/1, categorie de folosinta **Vii**, la pretul de 425000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data: 08.07.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 3413 din 08.07.2024 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BADEA MARIANA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 3409 din data de 08.07.2024, depusă de **PARADOWSKI POSTELNICU STELIANA LUCIA prin URECHE LIVIU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.1112 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.1112 ha), nr. cadastral 22145, nr. carte funciara 22145, nr. tarla 83, nr. parcela 3773/1 categorie de folosință **Vii**, la pretul de 425000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



Data: 08.07.2024

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 3414 din 08.07.2024 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BADEA PETRE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **3409** din data de **08.07.2024**, depusă de **PARADOWSKI POSTELNICU STELIANA LUCIA** prin **URECHE LIVIU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.1112** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1.1112 ha)**, nr. cadastral **22145**, nr. carte funciara **22145**, nr. tarla **83**, nr. parcela **3773/1** categorie de folosinta **Vii**, la pretul de **425000** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



Data: 08.07.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 3415 din 08.07.2024 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființare Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prezenta se aduce la cunoștință: **TINTEA CONSTANTIN**, CNP/CIF (*), nr înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în:, codul postal e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **3409** din data de **08.07.2024**, depusă de **PARADOWSKI POSTELNICU STELIANA LUCIA prin URECHE LIVIU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.1112** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1.1112 ha)**, nr cadastral **22145**, nr. carte funciara **22145**, nr. tarla **83**, nr. parcela **3773/1** categorie de folosinta **Vii**, la pretul de **425000** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



Data: 08.07.2024

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 3416 din 08.07.2024 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființare Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prezenta se aduce la cunoștință: **TINTEA ELENA**, CNP/CIF (*), nr înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 3409 din data de 08.07.2024, depusă de **PARADOWSKI POSTELNICU STELIANA LUCIA prin URECHE LIVIU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.1112 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.1112 ha), nr cadastral 22145, nr. carte funciara 22145, nr. tarla 83, nr. parcela 3773/1 categorie de folosință **Vii**, la pretul de 425000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



Data: 08.07.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul PRAHOVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 3417 din 08.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*) BUCOV	

Încheiat astăzi 08.07.2024, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 3409 din data de 08.07.2024, depusă de către PARADOWSKI -POSTELNICU STELIANA LUCIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității BUCOV, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet în data de 08.07.2024.

Oferta de vânzare nr.3409 din data de 08.07.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3409 din data de 08.07.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
SAVU ION

Semnatura
L.S.



Secretar general,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Consilier,
NEAGU CONSTANTA