

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Judetul/localitatea (*)	PRAHOVA / BUCOV	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta	
Primaria (*)	BUCOV	Nr. 3480 din 01.08.2024	(zi/luna/an) (*)

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Ionescu Rodica Blana CNP [redacted] in calitate de PREEMTOR PRAH identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], data si locul nasterii [redacted] localitatea [redacted] judetul/tara ROMANIA cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(*) cu domiciliul in: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judetul/sectorul [redacted] codul postal [redacted], tara [redacted], telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judetul/sectorul [redacted] codul postal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

(***) prin IONESCU MIHAIL (numele si prenumele), CNP/CIF [redacted] in calitate de LOT conform Proc. 591/2024 localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judetul/sectorul PRAHOVA codul postal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,1675 ha, reprezenatand cota-parte 100% identificat cu numar cadastral 33715, inscris in cartea funciara nr. 33715 unitatii administrativ-teritoriale Bucov, afisata in data de 27.07.24 la sediul Primariei Bucov

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 15.000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere) peste pretece kiliei

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

- ACT NOTARIL CONTRACT NR 8975/23.05.1994 de dare si trahie
- Certificat deces Stefanescu Florin (fals) nr. DM/46879/10.04.2000
- Certif. vanzare Stefanescu Rodica Blana MM 991235/02.10.1987

4. Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectare prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Imputernicit, [redacted]

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

IONESCU MIHAIL

Data 01 august 2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

4. Certificat casatorie CG nr. 883785/20.10.1982 (falsat in casa de Stefanescu in Ionescu)



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 3486 din 01.08.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 3465/24.07.2024 depuse de LUNGU MARIUS-MIHAI in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	LUNGU ANTONIA	
2.	LUNGU DANIELA	
3.	LUNGU PAUL	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GUTA FLOAREA	
2.	GUTA MARIA	
3.	IONESCU RODICA ELENA	
4.	NITU ELENA	

--	--	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

	juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL

Judetul PRAHOVA (*)	Registrul de evidenta Nr. 3487 din 01.08.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA (*) BUCOV	

Încheiat astăzi 01.08.2024, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dl. LUNGU MARIUS-MIHAI, pentru suprafața de 0.1675 ha a domnului IONESCU RODICA ELENA, ce are calitate de Preemptor de rangul 3, comunicare de acceptare înregistrată la nr. 3485/01.08.2024.

Subsemnatul NEAGU CONSTANTA, inspector, în cadrul primăriei comunei BUCOV, persoana desemnata, prin Dispozitia nr...../....., a primarului comunei BUCOV, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei 3465/01.08.2024, am procedat, astăzi, 01.08.2024, orele 09:35, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei BUCOV, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului IONESCU RODICA ELENA, ce are calitate de Preemptor de rangul 3 înregistrată la nr. 3485/01.08.2024;
- Lista preemtorilor nr.3486/01.08.2024 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii LUNGU MARIUS-MIHAI;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei BUCOV și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului PRAHOVA și Agenției Domeniilor Statului PRAHOVA.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: NEAGU CONSTANTA

Semnatura

