



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

-REGISTRATURĂ-
Com. BUCOV - PRAHOVA
INTRARE Nr. 5074
IEȘIRE
An. 2025 Luna 01 Ziua 23

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) IORDAN CASANDRA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 2 strada: SOS STEFAN CEL MARE nr. 236
Bloc. 59 B Sc. 1 Et. 3 Ap. 10 Cod poștal [REDACTED] Telefon 0733212222
E-mail cheiamuntilor@gmail.com Fax [REDACTED]

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) GRAMPI AKRVI CNP 900000649077
având adresa de comunicare în țara REPUBLICA ELENA localitatea CHALANDRI
sat/sector [REDACTED] strada: ZAN MOREAS nr. 98
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0733212222
E-mail cheiamuntilor@gmail.com Fax [REDACTED]

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) GARMPIS CHARALAMPOS CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în țara REPUBLICA ELENA localitatea GALATSI
sat/sector [REDACTED] strada: CHR LADA nr. 30-3;
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0733212222
E-mail cheiamuntilor@gmail.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 75.000 (lei)^2) adică

șaptezecișicincimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BUCOV



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	<input type="text" value="5"/>	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)	<input type="text"/>	<input type="text" value="28935"/>	<input type="text" value="28935"/>
	<input type="text" value="1/1"/>	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	<input type="text" value="63"/>	<input type="text" value="2554,2553,2552,2550"/>	<input type="text"/>
	<input type="text" value="Vii"/>	Observații	<input type="text"/>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

23.01.2025

IODAN CASANDRA	
GRAMPI AKRVI	
GARMPIS CHARALAMPOS	
Prin împuternicit CRUCEANU CATALIN-MIRCEA	<input type="text"/>

Semnătură electronică

Semnătură olografă

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*)	Nr 5074 din 23/01/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 5074 depuse de IORDAN CASANDRA, GRAMPI AKRVI, GARMPIS CHARALAMPOS în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) și (4), din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	IORDAN CASANDRA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 2, str. SOS STEFAN CEL MARE nr. 236

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățămint cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
SAVUTON

Secretar primărie,
NAE FLORENTINA CRISTINA

Data 23.01.2025



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

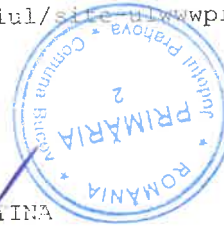
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.5081 Din 23.01.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **IORDAN CASANDRA**, CNP/CIF, nr. înregistrare in calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BUCUREȘTI**, codul postal, e-mail, tel,
Oferta de vânzare nr. 5074 din data de 23.01.2025, depusă de **IORDAN CASANDRA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (5.00), nr. cadastral 28935, nr. carte funciara 28935, nr. tarla 63 nr. parcela 2554, 2553, 2552,2550, categorie de folosinta VN, la pretul de 75000 (lei), afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.

Primar,
SAV ION

Secretar primarie
NAE FLORENTINA-CRISTINA



DATA: 13.01.2025

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

PRIMĂRIA COMUNII
de Afisare a Ofertei de Vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 5083 din 23/01/2025 (zi/lună/an)
Primăria BUCOV/PRAHOVA	

Încheiat astăzi, 23.01.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5074 . din data de 23.01.2025, depusă de către IORDAN CASANDRA, GRAMPI AKRVI, GARMPIS CHARALAMPOS, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BUCOV, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www. primariabucov.ro în data de 23.01.2025

Oferta de vânzare nr. nr. 5074 . din data de 23.01.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. nr. 5074 . din data de 23.01.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, SAVU ION	
Semnătura L.S.	
Secretar general, NAE FLORENTINA-CRISTINA	Consilier, NEAGU CONSTANTA

