

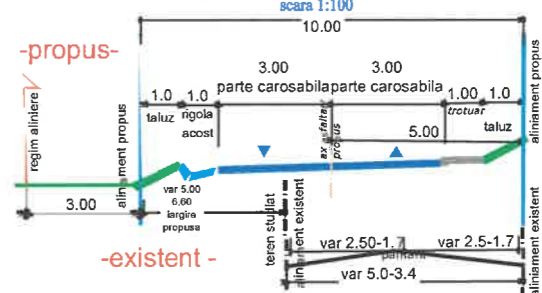
**LEGENDA**

- LIMITA INTRAVILAN
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ALINIAMENT
- - - LIMITA REGIM ALINIERE
- EDIFICABIL
- PROFILE STRADALE

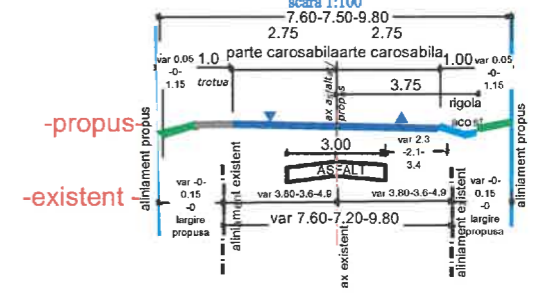
**ZONIFICARI FUNCTIONAL**

- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- TA - ZONA VII
- TA - ZONA PASUNI
- Cr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TC - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA IN EXTRAVILAN

PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC d-d - CF. PUG scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC b-b scara 1:100



**EXTRAVILAN**

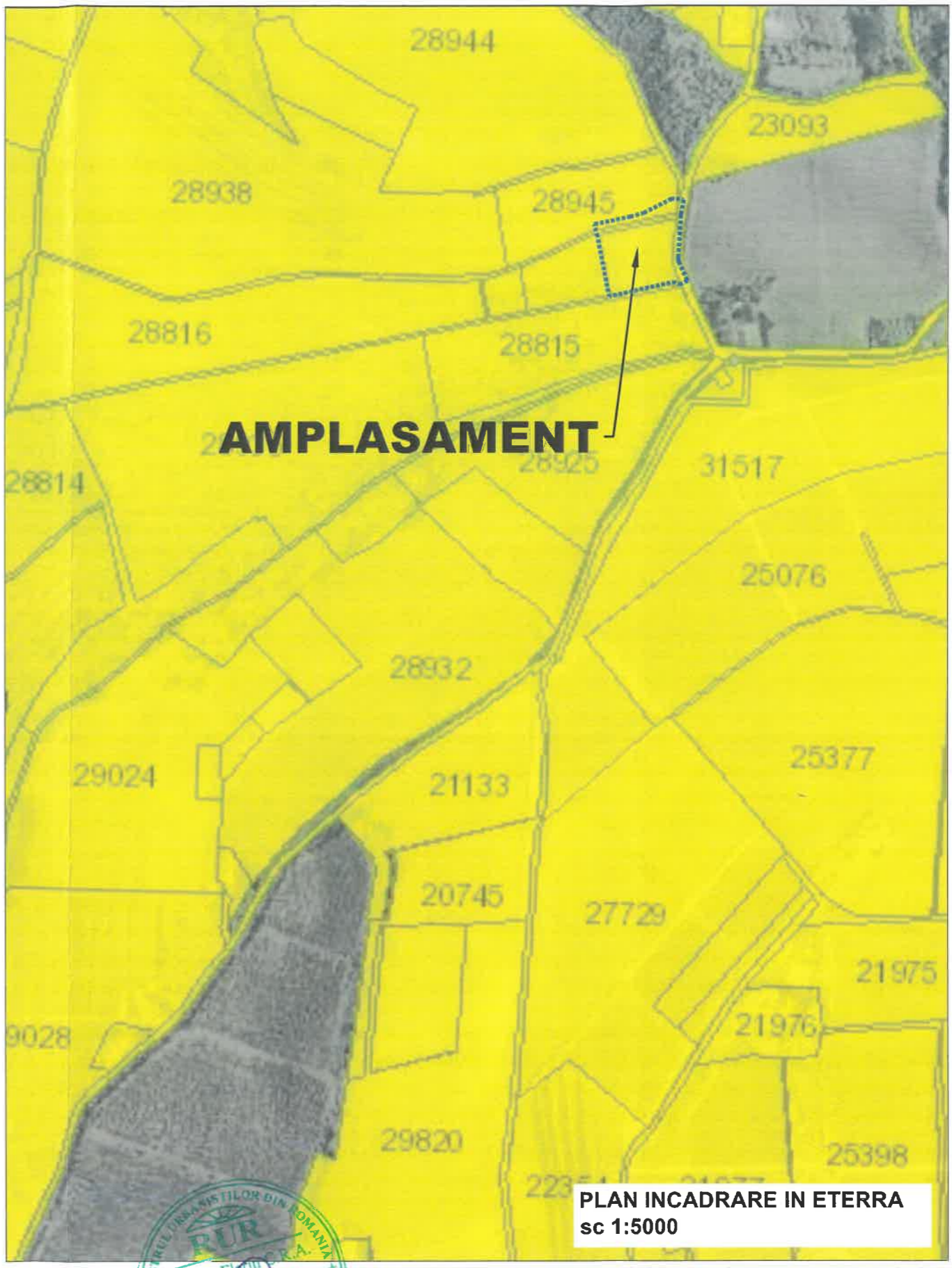
TA	—
----	---



<p><b>BiG</b> studio-arh design</p> <p>Telefon : 0722.588805 e-mail: arhi_geo@yahoo.com</p>	DENUMIREA LUCRARII:		<p>NUMAR PROIECT 252/2025</p> <p>FAZA S.O.</p> <p>DATA 25.02.2025</p> <p>SCARA 1:1000</p>
	<p><b>STUDIU DE OPORTUNITATE - PUZ - EXTINDERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (SUP. 5.608mp)</b></p>		
	<p>AMPLASAMENT : Com. Bucov, sat Bighin, Str. Ana Ipotescu, nr.20, T32, V1336, 2628 (N.C.28945) ; N.C.28758; N.C.28940,T63, V2540; N.C.25976, N.C.25759 intravilan/extravilan, Jud. Prahova.</p>		
	<p>BENEFICIAR: <b>COMUNA BUCOV</b></p>		
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	<p><b>SITUATIA EXISTENTA</b></p>
PROIECTAT	Sp. Planif. Ter. Ioana Licu		
DESENAT	Sp. Planif. Ter. Ioana Licu		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA :	<p><b>U - 02</b></p>



PLAN INCADRARE IN SATELIT  
sc 1:5000



PLAN INCADRARE IN ETERRA  
sc 1:5000

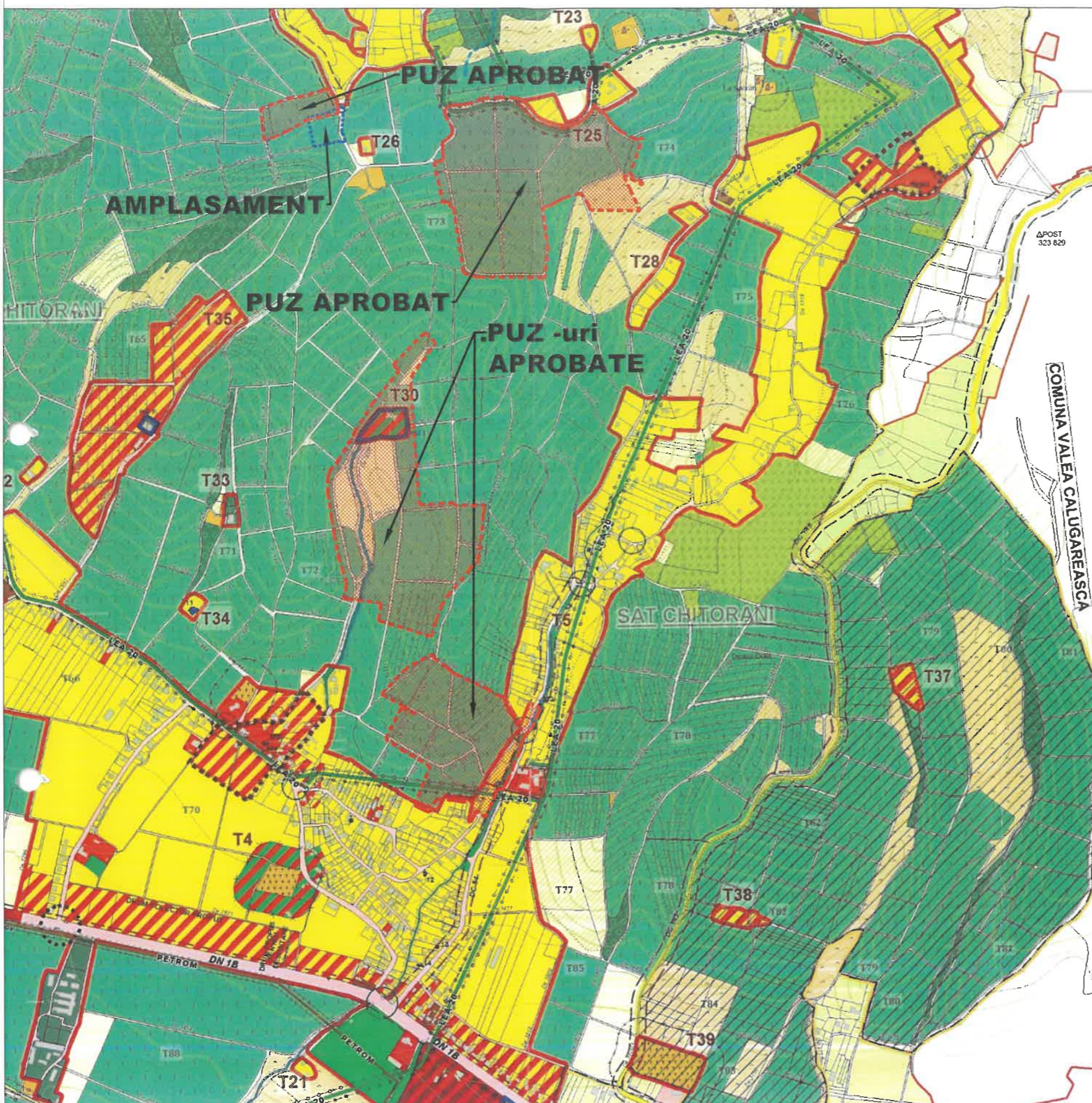
LEGENDA :  
--- Limita zona studiata S = 5.608 mp



Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: <b>STUDIU DE OPORTUNITATE - PUZ - EXTINDERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII PULICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (SUP. 5.608mp)</b>		NUMAR PROIECT 252/2025
AMPLASAMENT : Com. Bucov, sat Bighin, Sti Ana Ipatescu, nr. 20, T32, V1335, 2526( N.C.28545 ), N.C.28756; N.C.28640, T63, V2540; N.C.25976, N.C.26759 intravilan/intravilan, Jud. Prahova.		FAZA S.O.
BENEFICIAR: <b>COMUNA BUCOV</b>		DATA 25.02.2025
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu Sp. Planif. Ter. Ioana Licu Sp. Planif. Ter. Ioana Licu Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI : <b>INCADRARE IN PUG INCADRARE IN SATELIT</b> NR. PLANSA : <b>U - 01.1</b>

SCARA



### LEGENDA

#### \* ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

	LIMITE PROPRIETATI
	CONSTRUCTII PE PARCELA
	CURBE DE NIVEL
	AX CALE FERATA
	PODURI
	TORENTI
	PUNCT GEO
	FANTANA
	TROITE
	STATIE AUTOBUZ
	SIT ARHEOLOGIC CLASAT
	SIT ARHEOLOGIC
	MONUMENTE CLASATE
	CURTI CONSTRUCTII
	ARABIL
	LIVEZI
	FANETE
	VII
	PASUNI
	TERENURI NEPRODUCTIVE
	TERENURI FORESTIERE
	CIRCULATIE RUTIERA
	ALBIA MINORA A RAULUI TELEAJEN
	APE
	OGLINZI DE APA PROPUSE
	ZONA IN LITIGIU CU COMUNA VALEA CALUGAREASCA

#### \* LIMITE

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
	TRUPURI INTRAVILAN PRELUATE DE LA COMUNA VALEA CALUGAREASCA
	LIMITA TERITORIULUI ORASENSC
	LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA PUD APROBAT
	LIMITA PUZ APROBAT
	LIMITA SUBZONE

#### \* ZONIFICARE

	<b>L - Zona pentru locuinte</b>
	L1 SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE
	L1a SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE CONFORM PUZ APROBAT
	L1b SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE EXTINDERI SAU ENCLAVE RECONSTRUITE
	L1c SUBZONA LOCUINTELOR AFECTATE DE ALUNECARI DE TEREN - CONDITONARE LA AUTORIZARE DE ELABORARE A UNUI STUDIU GEO APROFUNDAT
	L2 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ANSAMBLUL RESIDENTIAL PLEASA
	<b>ZC - Zona centrala</b>
	ZC ZONA CENTRALA - (ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ)
	<b>IS - Zona instituti publice si servicii</b>
	IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	IS a - comunitati administrative
	IS b - servicii
	IS c - comert
	IS d - instalatii
	IS e - prestari servicii
	IS f - financiar, bancar
	IS g - cultura
	IS h - cu valoare istorica si muzeologica
	IS i - servicii
	IS j - servicii
	<b>ID - Zona pentru unitati industriale si depozitare</b>
	ID SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
	<b>A - Zona pentru unitati agro-zootehnice</b>
	A1 SUBZONA UNITATI AGRICOLE (PROFIL VITICOL)
	A2 SUBZONA UNITATI AGRICOLE (PROFIL VITICOL) IN ZONELE CU ALUNECARI DE TEREN
	A3 SUBZONA UNITATI ZOOTEHNICE
	<b>C - Zona pentru cai de comunicatii</b>
	C1 SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
	C2 SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE

#### \* SP - Zona spatii verzi

	SP1 SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT - PARCURI, GRADINI, SCUARURI, PLANTATI DE ALIAMENT
	SP2 SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE
	SP3 SUBZONA PLANTATI DE PROTECTIE FATA DE CURSURILE DE APA
	SP4 SUBZONA TERENURI FORESTIERE IN INTRAVILAN
	SP5 SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE CU ACCES LIMITAT - GRADINA BOTANICA, GRADINA ZOOLOGICA
	SP6 SUBZONA PLANTATI DE PROTECTIE A ZONELOR INDUSTRIALE

#### \* DS - Zona cu destinatie speciala

	DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
--	--------------------------------

#### \* GC - Zona pentru gospodarie comunală

	GC1 SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR ISOLATE PENTRU GOSPODARIA COMUNALA
	GC2 SUBZONA CIMITIRELOR

#### \* TE - Zona pentru echipare edilitara

	TE SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR ISOLATE PENTRU ECHIPARE EDILITARA
--	---

#### \* TH - Terenuri aflate permanent sub apa in intravilan

	TH1 SUBZONA RAURILOR SI PARAURILOR
	TH2 SUBZONA LACURILOR

#### \* LIS - Zona mixta

	LIS1 SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE
	LIS2 SUBZONA MIXTA: STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICE, COMERT, SERVICII, LOCUIRE IN SPATIU PROPORZIONAL PLANTAT
	LIS3 SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE SITUATE IN ZONA AFECTATA DE ALUNECARI - CONDITONARE LA AUTORIZARE DE ELABORAREA UNUI STUDIU GEO APROFUNDAT
	LIS4 SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CLASIFICATE - ESTE NECESAR AVIZ DJCCPCN PRAHOVA

#### \* LSP - Zona mixta

	LSP SUBZONA MIXTA: LOCUINTI SI DOTARI COMPLEMENTARE SI SPATII VERZI - AMENAJARI SPORTIVE
--	--

#### \* IDIS - Zona mixta

	IDIS SUBZONA MIXTA: INDUSTRIE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
--	---

#### \* SPIS - Zona mixta

	SPIS1 SUBZONA MIXTA: SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPATII VERZI AMENAJATE, ODHNA SI AGREMENT
	SPIS2 SUBZONA MIXTA: SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPATII VERZI AMENAJATE, ODHNA SI AGREMENT IN ZONA DE PROTECTIE A CIMITIRELOR

#### \* ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

	PROPUNERE PENTRU RESTAURARE SI CONSERVARE IN SITU A CLADIRILOR CU VALOARE ARHITECTURALA
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, IMAGAZINARILE STATIONI DE EPURARE APE UZATE, CIMITIRE, FERME ZOOTEHNICE)
	ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RELELE DE GAZE TELECOMUNICATII)
	ZONA DE PROTECTIE FATA DE SITURI ARHEOLOGICE CLASATE
	ZONA DE PROTECTIE FATA DE SITURI ARHEOLOGICE
	ZONA DE PROTECTIE FATA DE UN MONUMENT CLASAT
	ZONA DE UMIDITATE EXCESIVA
	ZONA PROTECTIE CURSURILE SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE
	ZONA INUNDABILA
	LUCRARI HIDROTEHNICE EXISTENTE PENTRU APARARE MALURI
	LUCRARI HIDROTEHNICE PROPUSE PENTRU APARARE MALURI
	ZONE CU ALUNECARI DE TEREN - ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR
	ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR - RISC MARE DE INSTABILITATE
	ODUL CU ICOANE - SPECIE PROTEJATA

**REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA**  
**RUR**  
 Bogdan Florin C.R.A.  
**GEORGESCU**  
 arhitect  
 Nr. 105/2019  
 BUCURESTI

**studio-arch design**  
 S.R.L. Nr. 105/2019  
 BUCURESTI

**LEGENDA :**  
 Limita zona studiata S = 5.608 mp  
 Limita PUZ-uri aprobate

	DENUMIREA LUCRARII:		NUMAR PROIECT 252/2025  FAZA S.O.  DATA 25.02.2025  SCARA 1:10.000
	<b>STUDIU DE OPORTUNITATE - PUZ - EXTINDERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII PULICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (SUP. 5.608mp)</b>		
	AMPLASAMENT : Com. Bucov, sat Bighlan, Str. Ana Ipatescu, nr 20, T22, V1336, 2626 (N.C. 28645) ; N.C. 28758, N.C. 28940, T63, V2546; N.C. 25675, N.C. 25758 intravilan/intravilan, Jud. Prahova.		
	BENEFICIAR: <b>COMUNA BUCOV</b>		
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	<b>INCADRARE IN PUG</b>
PROIECTAT	Sp. Planif. Ter. Ioana Licu		
DESENAT	Sp. Planif. Ter. Ioana Licu		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		
		NR. PLANSA :	<b>U - 01.1</b>