

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BUCOV  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr .23/31.03.2021

privind aprobarea întocmirii Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (6009 mp ) DIN ZONĂ MIXTĂ SERVICII , STRUCTURI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE , ODIHNĂ , AGREMENT ” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (118817 mp)pentru ”ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ”ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ”PENTRU AMPLASARE COMPLEX TURISTIC ȘI DE AGREMENT (S.stud.=124996 mp)

Consiliul Local Bucov, jud. Prahova, întrunit în ședință în data de 31.03.2021;

**Având în vedere:**

- Cererea nr. 6960/02.03.2021 a SC ECO-FERM SRL;
  - Raportul de specialitate nr. 8175/25.03.2021 al Serviciului Urbanism;
  - Referatul de aprobare al Primarului comunei Bucov nr. 8174/25.03.2021;
  - Art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) și alineatele (1<sup>1</sup>) – (1<sup>3</sup>), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
  - Art. 18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
  - Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/17.06.2009 – Republicata si modificata prin Legea nr. 71/2011;– HCL nr.68/20.06.2014 – pentru modificarea art.1– Legea nr.7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
  - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bucov;
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** Se aprobă întocmirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (6009 mp ) DIN ZONĂ MIXTĂ SERVICII , STRUCTURI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE , ODIHNĂ , AGREMENT ” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (118817 mp)pentru ”ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ”ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ”PENTRU AMPLASARE COMPLEX TURISTIC ȘI DE AGREMENT (S.stud.=124996 mp), conform anexelor 1,2,3 – parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Beneficiarul SC ECO FERM SRL cu sediul în oraș Boldești Scăieni , Șoseaua Ploiești Văleni, nr 16 reprezentată de administrator Timiș Dumitru va suporta toate cheltuielile necesare elaborării PUZ-ului prevăzut la art.1.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Bucov și compartimentul urbanism din subordine.

**Art.4.** Prezenta documentație se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Bucov, în termenul prevăzut de lege, beneficiarului , Primarul comunei Bucov și Instituției Prefectului Județului Prahova în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,  
Nicolescu Nicolae

Contrasemnează,  
Secretar general,

Nae Florentina Cristina