

**HOTARAREA NR.15 din 26.01.2022**

**Privind: aprobarea documentatiilor de dezmembrare a unor imobile,  
proprietatea comunei Bucov**

Consiliul Local al comunei Bucov, judetul Prahova, întrunit în ședința ordinară în data de 26.01.2022;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Savu Ion, înregistrat sub nr.4773 din 18.01.2022;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4774/18.01.2022;
- Documentațiile cadastrale întocmite de S.C.Surfer Viotop SRL în vederea dezmembrării unor imobile proprietatea comunei Bucov ;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Bucov;

Ținând cont de prevederile:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b și art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentațiile de dezmembrare a unor imobile, proprietatea comunei Bucov, conform documentațiilor cadastrale întocmite de SC Surfer Viotop SRL, prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale:

1. Imobilul cu nr. cadastral **28641**, în suprafață măsurată de **4748 mp**, având categoria de folosință "drum", situat în sat Valea Orlei, tarla 72, parcelă De 3086, comuna Bucov, jud. Prahova, se dezmembrează astfel:

- **Lot nr.1** cu număr cadastral 30316 în suprafața de 4474 mp
- **Lot nr.2** cu număr cadastral 30317 în suprafața de 274 mp;

2. Imobilul cu nr. cadastral **25922**, în suprafață măsurată de **46677 mp**, având categoria de folosință "drum" situat în sat Bucov, strada Industriei, parcela De 2044, De 2048, De 2061, comuna Bucov, jud. Prahova, se dezmembrează astfel:

- **Lot nr.1** cu număr cadastral 30274 în suprafața de 36563 mp
- **Lot nr.2** cu număr cadastral 30275 în suprafața de 10114 mp;

3. Imobilul cu nr. cadastral **25960**, în suprafață măsurată de **18509 mp**, având categoria de folosință "drum" situat în sat Bucov, strada 1 Mai, comuna Bucov, jud. Prahova, se dezmembrează astfel:

- **Lot nr.1** cu număr cadastral 30283 în suprafața de 3791 mp
- **Lot nr.2** cu număr cadastral 30284 în suprafața de 14718 mp;

4. Imobilul cu nr. cadastral **26024**, în suprafață măsurată de **38483 mp**, având categoria de folosință "drum" situat în sat Bucov, strada Fabricilor, comuna Bucov, jud. Prahova, se dezmembrează astfel:

- **Lot nr.1** cu număr cadastral **30310** în suprafața de 7171 mp
- **Lot nr.2** cu număr cadastral **30311** în suprafața de 28272 mp;
- **Lot nr.3** cu număr cadastral **30312** în suprafața de 3040 mp;

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Bucov, dl Savu Ion, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilelor mai sus identificate:

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului județului Prahova, compartimentului urbanism în vederea aducerii la îndeplinire, Notarului public și O.C.P.I. cât și celor interesați prin afișare pe site-ul entității.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
NICOLESCU NICOLAE



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
NAE FLORENTINA CRISTINA