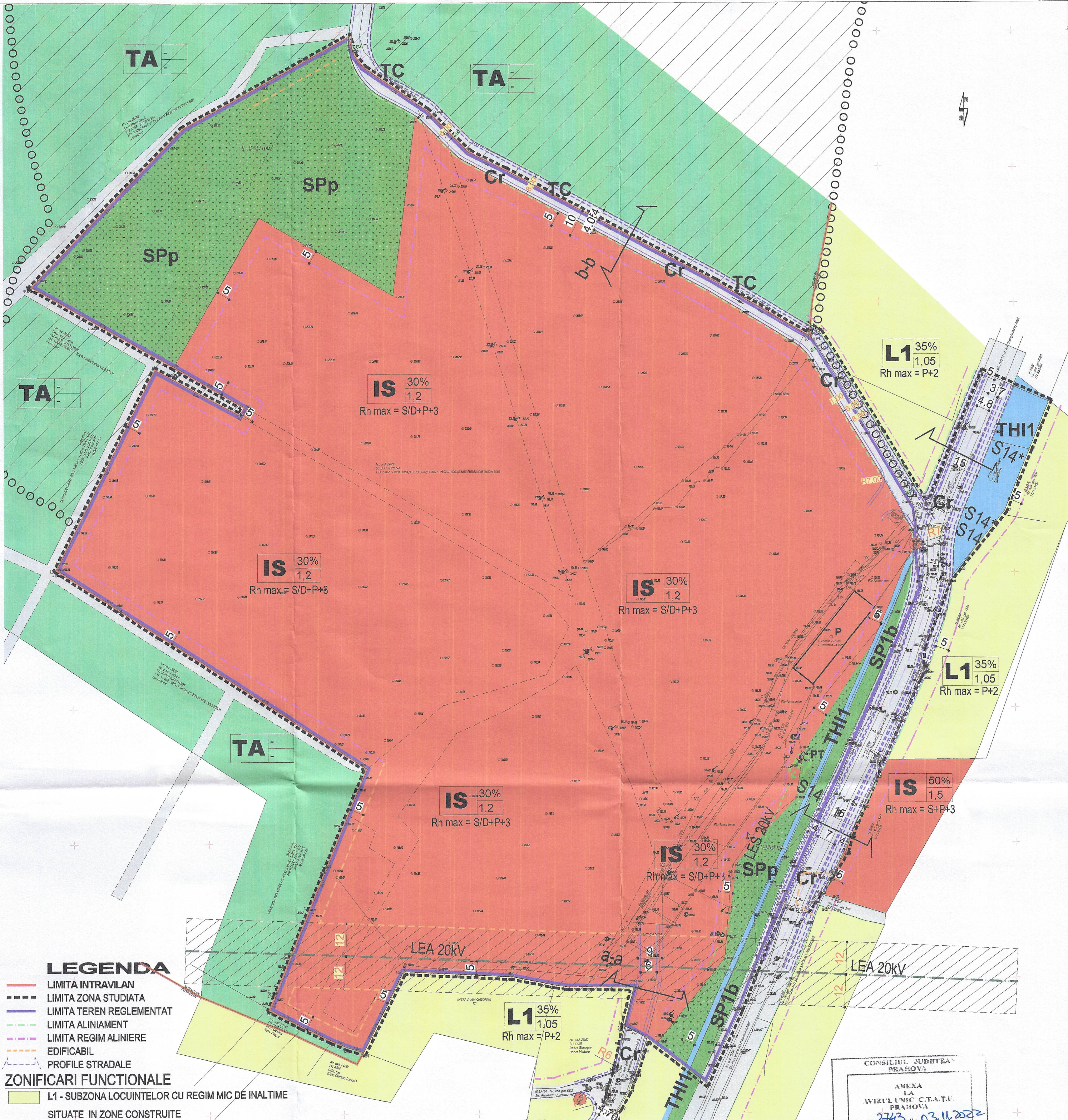




- LEGENDA**
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT
 - LIMITA ALINIAMENT
 - LIMITA REGIM ALINIERE EDIFICABIL
 - PROFILE STRADALE
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- L1 - SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - SP1b - SUBZONA PLANTATII DE PROTECTIE FATA DE CURSURI DE APA
 - SPp - SUBZONA SPATII VERZI AGREMENT SI SPORT cu administrare privata
 - TA - ZONA VII
 - TC/Cr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - TH1 - SUBZONA RAURILOR SI PARAURILOR
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR - RISC MARE DE INSTABILITATE

Județul PRAHOVA
Teritoriul adm. BUCOV - INTRAVILAN/EXTRAVILAN
Adresa imobil: Com. Bucov, sat Chilorani, sat Valea Oriei, Str. I. C. Bratianu, Ion Gh. Duca, Alexandru Averescu - Intravilan/Extravilan
T73 A3085, V3084 3084/1 3082/3 3079 3069, P3093 3065, De3094 3079/1 3069/2 3083
T72 De3086
T77 Np3404
T73 Cc3091

Proprietar: COMUNA BUCOV - domeniu public
SC ECO FERM SRL

Beneficiar: COMUNA BUCOV

NOTA: Suprafata Totala Studiata = 78830 mp, compusa din:
Suprafata Extravilan = 66911 mp, din care:
- Suprafata nr. cad. 27683 = 66911 mp (din care 5175 mp - drum)

Suprafata intravilan = 11919 mp, din care:
- Suprafata nr. cad. 27683 = 6250 mp (din care 1705 mp - drum)
- Suprafata nr. cad. 30317 (T72 De3086) = 274 mp
- Suprafata nr. cad. 25075 (Str. Ion Gh. Duca) = 539 mp
- Suprafata nr. cad. 8160 (T77 Np3404) = 1158 mp
- Suprafata nr. cad. 943 - E 23401 (T73 Cc3091) = 1809 mp
- Suprafata nr. cad. 27721 (Str. I. C. Bratianu-tr.3) = 1665 mp
- Suprafata nr. cad. 25454 (Str. Alexandru Averescu) = 226 mp

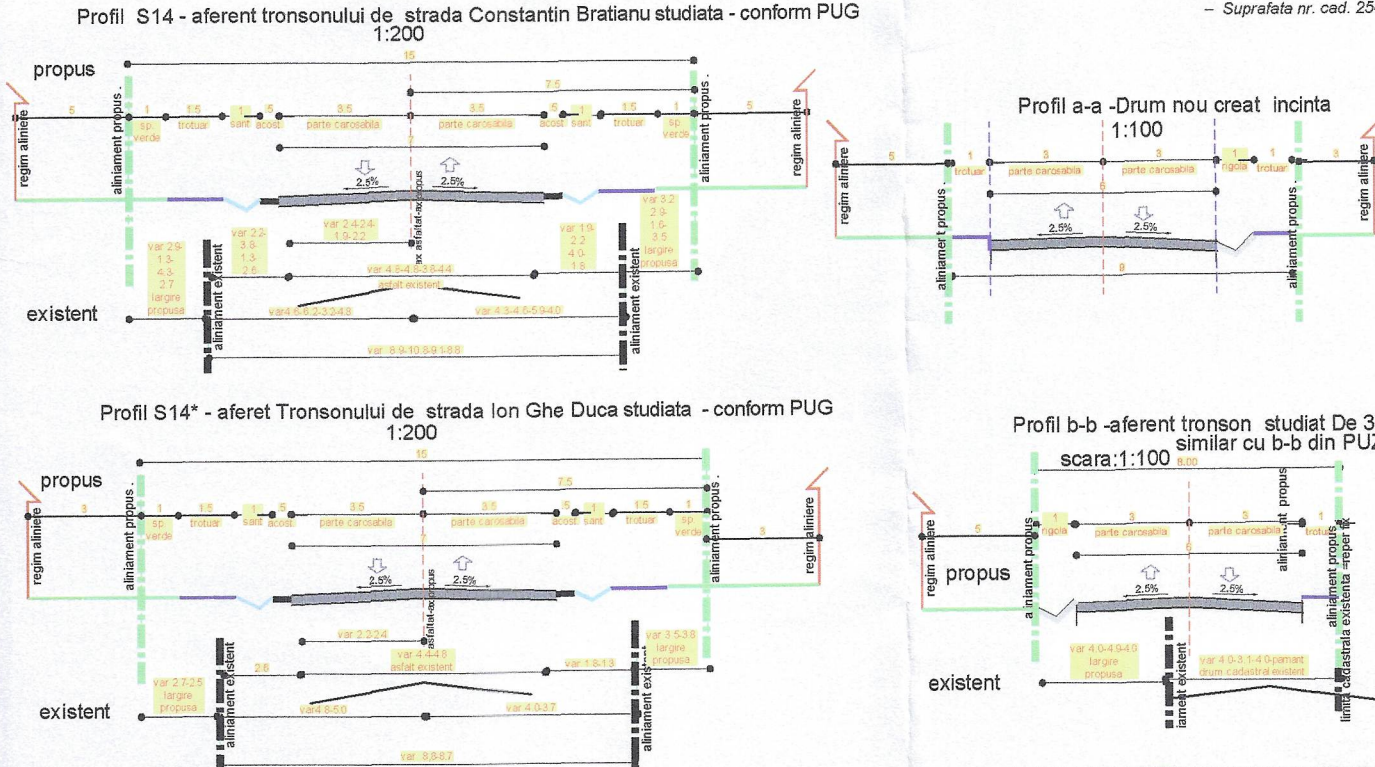
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
ANEXA LA AVIZUL NIC. C.T.A.T.U. PRAHOVA
27.03.2022
Arhitect: [Signature]

UTR VECI

TA - THI1
L1 35% 1,05
Rh max = P+2

UTR NOU

IS 30% 1,2
Rh max = S/D+P+3
SP1b
SPp
TH11



RETELE EDILITARE

- RETEA DE ELECTRICITATE LEA 20 KV
- RETEA DE ELECTRICITATE LES 20 KV
- PT 820 PROPRIETATE ABONAT

BILANT	Sst = 78.830 mp	EXISTENT	100,0 %	PROPOS	100,0 %
L1 - subzona locuintelor cu regim mic de inaltime		5.239,0 mp	6,65 %	0,0 mp	0,0 %
IS - zona institutii publice si servicii de interes general		0,0 mp	0,0 %	59.663,0 mp	75,69 %
TA - zona vii		66.920,0 mp	84,89 %	0,0 mp	0,0 %
TH1 - canale hidrotehnice		1.327,0 mp	1,68 %	1.327,0 mp	1,68 %
SP1b - subzona plantatii de protectie fata de cursuri de apa		1.202,0 mp	1,52 %	1.202,0 mp	1,52 %
SPp - subzona agrement si sport cu administrare privata		0,0 mp	0,0 %	11.073,0 mp	14,06 %
CCr - zona cai de comunicatie in intravilan		4.142,0 mp	5,26 %	5.565,0 mp	7,05 %

DENUMIREA LUCRARII: INTOCMIRE PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN S=66911mp
ZONA INSTITUTII SI SERVICII, SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII SI AMENAJARE DRUM ACCES PENTRU HOTEL, SEDIU ADMINISTRATIV SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AMENAJARE DRUM ACCES

AMPLASAMENT: Com. Bucov, sat Chilorani, sat Valea Oriei, Str. I. C. Bratianu, Ion Gh. Duca, Alexandru Averescu - Intravilan/Extravilan T73 A3085, V3084 3084/1 3082/3 3079 3069, P3093 3065, De3094 3079/1 3069/2 3083, T72 De3086, T77 Np3404, T73 Cc3091

BENEFICIAR: COMUNA BUCOV

SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu

DESEINAT: Arh. Bogdan Georgescu

VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PLANSA: U - 03

DATA: 05.05.2022

SCARA: 1:1000